

Saint André de la Roche – L'Oliveraie



Description du programme

Vie pratique

La douceur de vivre au naturel.

Un art de vivre incomparable, au coeur d'une oliveraie. Nichée dans les hauteurs de Saint-André, la résidence offre de splendides vues sur les collines environnantes. Calme, apaisement et sérénité seront les maîtres mots de cette résidence aux prestations de qualité.

A proximité de Nice, Monaco, du centre-ville et de nombreuses commodités comme des écoles et des commerces, cette adresse est idéale pour toute la famille.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

En harmonie avec la végétation environnante, la résidence propose un havre de paix confidentiel entouré de verdure. Une architecture tout en intimité et un décor bucolique pour votre futur lieu de vie. Des appartements pensés pour tous les modes de vie avec un confort contemporain et fonctionnalité optimale.

Prestations

Chaufferie collective

Peinture lisse dans toutes les pièces

Carrelage 60 x 60 cm dans toutes les pièces

Volets roulants

Salles de bains avec faïence sur pourtour des douches et baignoires, équipées d'un radiateur sèche-serviettes et d'un meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé.

WC suspendus pour les 3 et 4 pièces

Jardin avec robinet de puisage

Point lumineux sur les espaces extérieurs

Halls et paliers d'étages décorés par notre architecte

Résidence close et sécurisée par clés Vigik® et interphones et par télécommandes individuelles

Local à vélo

Adresse du programme : 2 Chemin de Lombardie – Saint André de la Roche

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 8

Prix moyen : 5.20 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00