

La Ciotat – Le Solvent



Description du programme

Présentation du programme

La résidence Le Solent est composée de 36 logements et s'élève sur deux niveaux de sous-sol en R+4.

Entre modernité et tradition méditerranéenne, l'architecture de cette résidence est parfaitement intégrée dans son environnement.

La proximité immédiate du centre-ville fait de cette résidence une offre rare pour des appartements qualitatifs neufs et aux prestations élégantes.

Un emplacement très recherché dans la mesure où l'accès à la résidence est idéal et connecté aux dessertes extérieures de la ville.

Le succès commercial de cette opération qui fut plébiscité par les investisseurs et les habitants locaux et des environs conforte encore un peu plus l'attractivité naturel d'un investissement en démembrement de propriété.

Environnement

Dans un quartier calme permettant de rejoindre en 5 min pied le Vieux-Port et en 10 minutes à pied le parc du Muguel et ses calanques, la résidence Le Solent, est au cœur de tous les commerces, restaurants et écoles.

Un emplacement jouissant d'une excellente desserte vers l'ensemble du littoral.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 327 Boulevard de Narvik – La Ciotat

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 4

Prix moyen : 3.450 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Usufruitier : Unicil

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00