

## La Crau – Le Jardin des Pourpres



### Description du programme

La résidence Le Jardin des Pourpres, témoigne d'une synthèse réussie entre les éléments les plus marquants de l'architecture classique et locale et ceux de l'architecture contemporaine.

Le souci de préserver l'intimité de chacun a orienté la conception des logements et de leurs prolongements extérieurs, loggias et terrasses. Le choix des matériaux de qualité confère à cette réalisation son cachet exceptionnel :

Garde-corps en ferronnerie, balcons et façades avec différentes teintes d'enduits, encadrements clairs, baies vitrées aluminium, volets persiennes ...

Du T2 au T4, tous les appartements de cette résidence offrent confort et bien-être à leurs propriétaires.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Les logements profitent tous de beaux espaces extérieurs avec de grandes terrasses ou de belles loggias.

45 logements du T2 au T4

Grandes terrasses et loggias

2 bâtiments avec ascenseurs

29 parkings extérieurs privatifs

Garage à vélos

Propriété clôturée et sécurisée

Stationnements en sous-sol

**Adresse du programme :** 89 rue Pépin – La Crau

**Régime fiscal :** Pinel A +

**Nombre de logements mis en vente :** 8

**Prix moyen :** 5.150 €

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 3,25 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00