

## La Roche sur Foron – Les Allées de la Tour



### Description du programme

Un cadre de vie idyllique, à quelques pas des commerces, des écoles et de toutes les activités sportives et culturelles de la Roche-sur-Foron.

Mariant cachet historique, environnement naturel et dynamisme hors norme, cette commune frontalière prisée est desservie par la ligne du Léman Express. Agréable et préservée, la résidence propose une esthétique soignée et un confort optimal. Du studio au 4 pièces, les appartements se prolongent tous vers de beaux balcons ou de belles terrasses. Une adresse d'exception, alliant bien-être et élégance.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** Faubourg Saint Martin – La Roche sur Foron

**Régime fiscal :** Pinel A

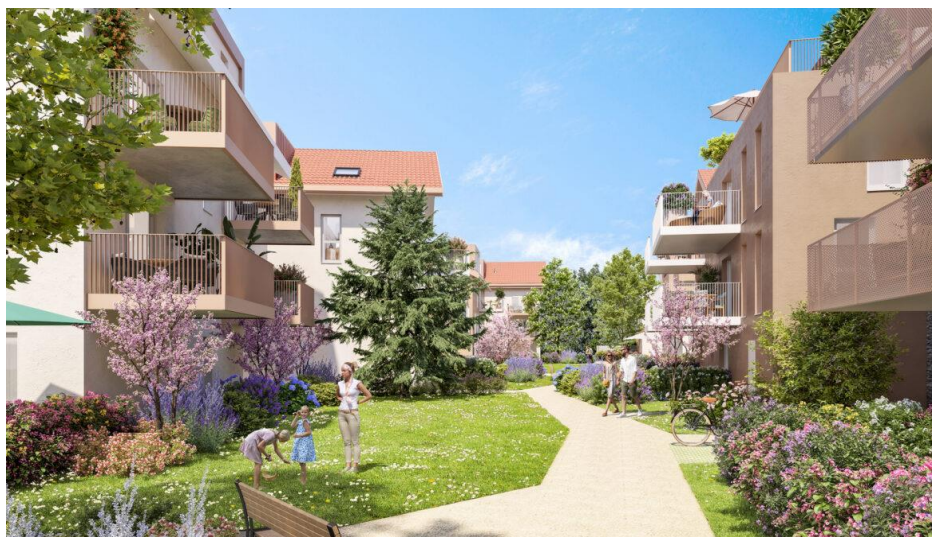
**Nombre de logements mis en vente :** 21

**Prix moyen :** 5.200 €

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00