

## La Roche sur Foron – Oréade



### Description du programme

La résidence revisite de manière contemporaine les codes de l'architecture locale. Intimiste et de faible hauteur, elle s'intègre harmonieusement dans son environnement résidentiel en épousant la pente naturelle du terrain.

**Adresse du programme :**

449 Avenue de la Bénite Fontaine LA ROCHE SUR FORON (74800)

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 43

**Prestations incluses :**

- Menuiseries PVC avec volets roulants électriques dans les séjours. •
- Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir, et radiateur sèche-serviettes. •
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz.
- Résidence sécurisée avec contrôle d'accès par vidéophone, digicode et badge Vigik®.
- Halls d'entrée décorés avec soin par notre architecte d'intérieur.
- Ascenseurs desservant tous les niveaux.
- Stationnements en sous-sol, accessibles par porte télécommandée.
- Caves ou celliers privés.

**Prix moyen global :** 4 700 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2027

**Rentabilité locative :** 3.9%

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- Email : [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

- Téléphone : 01.42.85.80.00