

La Roche sur Yon - Citicade LMNP Résidence Etudiants



Description du programme :

La Roche-sur-Yon, 7ème au Palmarès des villes où il fait bon vivre, capitale de la Vendée.

Idéalement située entre terre et mer, la métropole n'est qu'à 20 minutes des plages et seulement 40 minutes de Nantes en voiture. Avec ses 8 000 étudiants à l'année, 170 formations proposées et 26 établissements d'enseignement supérieur, La Roche-sur-Yon compte la plus grande population estudiantine du département.

CITICADE profite d'un réaménagement du quartier avec la création d'un parc de 5,7 hectares (4) accueillant une aire de jeux pour enfants, l'aménagement de nouveaux espaces verts, des voies de circulation apaisées et une plus grande place accordée aux piétons.

Vous rejoindrez rapidement son centre-ville très apprécié pour ses commerces et son architecture emblématique de l'époque impériale.

Les lignes de bus en pied de résidence, facilitent les trajets, notamment pour se rendre au campus. Pour des trajets plus longs, la gare TER est accessible à 2,2 km.

Dans cet environnement urbain, réinventé et connecté au centre-ville, CITICADE réunit tous les atouts pour réaliser un investissement durable.

Adresse du programme : Rue du Maréchal Juin – La Roche sur Yon

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 102

Prix moyen HT : 5.900 TTC

Rentabilité : 4,2 %

Exploitant : Foncia (sans bail commercial)

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00