

## La Rochelle – La Marjolaine



### Description du programme

A l'ouest du centre-ville de La Rochelle, La Marjolaine s'intègre avec élégance dans son environnement direct. A quelques centaines de mètres, le marché de la Pallice et le Parc de Laleu vous seront habituels. A vélo, la baie de Port Neuf vous permettra une étape avant de continuer vers le Vieux Port. A quelques minutes en voiture, le centre commercial Lagord et l'île de Ré vous seront facilement accessibles.

La Marjolaine offre seulement 12 appartements du 2 au 4 pièces, traversants pour la plupart et prolongés par de vastes loggias pour profiter de votre espace extérieur toute l'année. Les prestations seront au niveau du confort attendu d'une résidence répondant la Réglementation Environnementale 2020.

Enfin, une place de stationnement couverte en rez est allouée à chaque appartement. La Marjolaine est une résidence de choix pour vivre à l'année, acquérir une résidence secondaire en bord de mer ou réaliser un investissement en Pinel + ou en LMNP non-gérée avec notre solution de packs meublés.

**Adresse du programme :** Avenue Denfert Rochereau – La Rochelle

**Régime fiscal :** Pinel +

**Nombre de logements mis en vente :** 8

**Prix moyen :** 5.700 €

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 2,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00