

La Tour Salvagny – L'Ecrin



Description du programme

Idéale pour investir dans la métropole lyonnaise, cette adresse allie solidité patrimoniale, forte demande locative et haut potentiel de valorisation. Avec son esprit ville à la campagne, La Tour-de-Salvagny connaît un succès grandissant dont témoigne sa démographie en croissance constante atteignant aujourd'hui 4000 habitants.

Desservie par le TER et par l'A89 rejoignant rapidement à l'A6, elle se place à 20 min* de Lyon centre et à proximité de nombreux bassins d'emplois métropolitains. Pratique et connectée, l'adresse bénéficie de toutes les commodités d'un cœur de ville attrayant, le calme en plus.

Le standing de la résidence parachève l'excellence de ce placement classé en zone B1 du dispositif Pinel.

Adresse du programme : 8 rue des Bergeonnes – La Tour Salvigny

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 6.000 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00