

La Grande Motte - Cobà



Description du programme

Destination de rêve pour investir en Nue-Propriété, La Grande Motte conjugue la beauté de ses espaces naturels et la singularité de son architecture classée Patrimoine du XXème siècle. Idéalement située à 450 m des plages, la résidence offre une qualité de vie rare, avec à proximité parcs, commerces, restaurants, établissements scolaires... Volume, luminosité, grand terrasse, sécurité... Les appartements en nue-propiété ont été pensés dans les moindres détails pour un confort haut de gamme.

Principaux avantages de la nue-propiété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).

- Bénéficiaire de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 600 Avenue du Maréchal de Lattres de Tassigny – 34280 La Grande Motte

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 13

Prix moyen : 6.500 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Usufruitier : Usufruit Libre



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00