

Le Cannet – Lady Dayana



Description du programme

Véritable destination à la fois urbaine, étudiante et culturelle, Le Cannet associe les facilités de la vie et les commodités d'une grande ville dans une douceur méditerranéenne. Lady Dayana est une résidence située à quelques minutes du nouveau marché couvert, du cinéma, de la crèche municipale et de nombreux commerces de proximité. Avec un cadre de vie paisible et idyllique, la ville bénéficie d'un emplacement stratégique pour rejoindre en quelques minutes l'autoroute A8 et se rendre vers Aix-en-Provence ou vers l'Italie. Au cœur de la rue d'Ormesson, cette nouvelle adresse offre à ses habitants le parfait équilibre entre dynamisme et douceur de vivre sous le soleil de la méditerranée.

Entre élégance et modernisme architectural, Lady Dayana respecte les caractéristiques et l'identité du lieu. Au sein de la résidence, le jardin permet aux habitants de profiter d'un environnement arboré d'essences diverses. Les espaces verts agrémentés de massifs feront défiler les saisons offrant ainsi un décor agréable et propice au bien-être de ses occupants. Les appartements se déclinent du 2 au 4 pièces et proposent différentes configurations d'intérieur afin de trouver celui qui vous ressemble. Les biens sont tous prolongés par un espace extérieur et profitent d'agencement étudiés. Les espaces intérieurs s'organisent pour que la lumière y entre et que le confort soit bien pensé et optimal. L'élégance de cette adresse se traduit par la décoration de son hall d'entrée et le choix apporté aux matériaux.

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 3

Prix moyen : 5,500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00