

## Lambersart – Terra Verde



### Description du programme

Terra Verde offre une illustration du soin accordé à la conception de cet ensemble immobilier à taille humaine. La résidence se présente sous la forme de volumes de 3 étages, s'inscrivant dans la continuité parfaite des habitations de la rue de Lompret. Chacun d'eux est individualisé par un jeu de toitures et de matériaux associant la modernité à la tradition.

La réalisation propose ici des appartements du studio au 4 pièces, dont certains à double orientation. Tous bénéficient de l'agrément d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse, ouverts sur un environnement de qualité.

Située entre ville et campagne, vous serez séduit par cette élégante résidence au cœur d'îlot particulièrement végétalisé, Idéal pour vivre ou investir !

### **LAMBERSART, VILLE ACTIVE... Directement connectée à Lille**

Jouxtant la capitale des Flandres, Lambersart offre un environnement résidentiel très recherché. En lisière de campagne et bercée par la Deûle, cette commune labellisée 4 Fleurs, ponctuée de nombreux parcs, conjugue harmonieusement tranquillité et attractivité.

Dynamisme culturel, infrastructures sportives, quelque 300 commerces, ainsi qu'une carte scolaire complète de la crèche au lycée participent à cette qualité de vie très appréciée. Traversée par l'avenue de l'Hippodrome se distinguant par ses nombreuses villas classées monuments historiques, Lambersart peut également compter sur son patrimoine architectural pour asseoir son identité.

Terra Verde s'installe à proximité du quartier de la Briqueterie, idéal pour conjuguer vies professionnelle et personnelle. Les actifs y bénéficient d'une mobilité pratique au quotidien: bus tout proche, ligne 2 du métro et accès routiers aisés permettent de gagner rapidement les principaux bassins d'emploi de la Métropole Européenne de Lille.

### **DANS UN CADRE VERDOYANT, UN PROJET À L'ÉCHELLE DE L'HABITANT ET DE SON QUARTIER**

Associant habitat collectif et maisons, Terra Verde prend place sur le site d'une ancienne ferme du 17e siècle, faisant partie du patrimoine culturel et de l'identité du quartier. Ce projet, labellisé E+C-\*, conjugue performances énergétiques et environnementales.

Près d'un tiers de sa surface est dédié au règne végétal. Les constructions s'organisent notamment autour d'un beau verger et d'un jardin des aromates, entretenant l'esprit du lieu et sa vocation agricole d'antan.

Ces espaces partagés intergénérationnels favorisent la convivialité entre voisins et offrent le privilège de vivre quotidiennement au contact de la nature.

**Adresse du programme :** 288 rue de Lompret - Lambersart

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 27

**Prix moyen :** 5.000 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle (Pinel) : 3,4 %**

**Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024**

**Date de livraison prévisionnelle : T2 2025**



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00