

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Lamorlaye – Numéro 83



Description du programme

Aux portes du département de l'Oise, Lamorlaye est réputée pour son patrimoine historique et sa grande qualité résidentielle, à seulement 30 min de Paris.

Située au cœur des forêts de Chantilly, Halatte et Ermenonville, la ville se distingue par son environnement verdoyant.

Lamorlaye a fait du secteur hippique son principal atout. Toutefois, à proximité de la capitale, la commune profite également d'un réseau de transports diversifié permettant de rejoindre facilement les bassins d'emploi de La Plaine Saint-Denis, de Roissy-Charles-de-Gaulle.

"Numéro 83" s'inscrit dans le cadre raffiné et bucolique du centre-ville de Lamorlaye, au cœur d'un environnement résidentiel prisé des familles. Les riverains profitent de la proximité de nombreux commerces et services, ainsi que du secteur privilégié du parc et du Château de Lamorlaye.

Situé dans le centre-ville de Lamorlaye, proche du quartier ancien et proche de tous les commerces et services.

À 700 m du château de Lamorlaye et de son parc.

À 6,5 km du Château de Chantilly et de son hippodrome.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 83 Avenue de la Libération – 60260 Lamorlaye

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 2.700 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024

Usufruitier : Clesence



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00