

## La Riche – Les Dryades



### Description du programme

Ressentez les bienfaits de la forêt chez vous. Profitez de l'esthétisme architectural du bois pour un intérieur convivial et chaleureux ainsi que des d'espaces extérieurs ouverts sur la nature. Découvrez l'essence d'un nouvel Art de vivre !

Idéalement située, à la lisière du centre-ville de Tours et du Jardin botanique proche de toutes commodités, votre future adresse est une invitation au bien-être et à la sérénité. Notre résidence propose de coconcevoir votre futur lieu de vie selon vos envies grâce à nos solutions évolutives et innovantes. Bénéficiez d'un accompagnement sur mesure, une expérience unique tout au long de votre projet de vie.

Guidée par l'ambition de préserver nos ressources naturelles et l'avenir de notre planète, notre résidence a ainsi été imaginée à partir de matériaux biosourcés dont 50% en bois. La méthode

constructive ainsi retenue, vous permettra de bénéficier de la meilleure performance énergétique avec les labels E3 C1 pour une optimisation de vos dépenses énergétiques pour votre confort au quotidien.

**Adresse du programme :** 45 Rue de la Parmentière – 37520 La Riche

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 32

**Prix moyen :** 5.000 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,60 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00