

Laval - Emblématik



Description du programme

A LAVAL ville très dynamique et convergente : Aux portes de l'hypercentre Lavallois, le quartier Gare - Senelle est un emplacement très attractif.

Accès direct au réseau de transport. Tous commerces et services disponibles dans un court périmètre. Campus universitaire très important (+ de 4700 étudiants) - ROOFTOP aménagé au 5ème Etage - espace co working au RDC Transports : TGV : PARIS-MONTPARNASSE en 1h10 (1 train/heure)- LEMANS 30 mn et RENNES à 25 mn en TGV (40 mn en TER)- 45 mn de RENNES et 50 min de ANGERS en voiture

ENTREPRISES: LACTALIS, BRIDOR, VALEO, GRUAU, LAVAL VIRTUAL , salon de référence mondial dans le domaine du Virtuel...

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Rue Souchy Servinière – Laval

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 27

Prix moyen : 3750 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00