

## Le Barcares – Les Voiles d'Or



### Description du programme

Vivre au cœur de vastes espaces arborés, à quelques minutes à pieds des plages de la Méditerranée... voici le privilège ultime que vous invite à goûter Les Voiles d'Or. Dans ce quartier au caractère résidentiel, la résidence permet de joindre l'utile à l'agréable dans un florilège d'avantages à vivre au quotidien.

Les appartements prolongent le plaisir de vivre à l'extérieur, sur de belles terrasses ou balcons ensoleillés ouverts sur la nature, vers la mer et le Canigou.

**Adresse du programme :** Boulevard du 14 Juillet - Le Barcares

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 24

**Prix moyen :** 3.550 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 4,05 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00