

Le Blanc Mesnil – L’Avenue



Description du programme

UNE ADRESSE STRATEGIQUE, DANS L'UNE DES VILLES LES PLUS DYNAMIQUE DE LA SEINE-SAINT-DENIS.

Découvrez ce programme immobilier neuf au Blanc-Mesnil, une réalisation unique proposée dans un quartier en pleine transformation. Eligible à 100% au Pinel + et à la TVA réduite, cette résidence ne manque pas d'atouts.

Le Blanc-Mesnil s'affiche comme la prochaine ville incontournable dans laquelle habiter ou investir grâce à ses commerces et services, ses écoles, de nombreux espaces verts et la proximité de la future ligne 17 du Grand Paris Express.

Des appartements, du studio au 4 pièces, dans une résidence à l'architecture néoclassique. Des extérieurs pour tous les logements, véritable plus-value pour prolonger naturellement les espaces intérieurs et les moments de convivialité.

Adresse du programme : 17 Avenue Descartes – 93150 Le Blanc Mesnil

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 55

Prix moyen : 3.750 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 4,85 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00