

Palaiseau – Le Central Quiétude



Description du programme

Le nouveau quartier « Le Central » réalisé par Pitch immo en copromotion avec Demathieu Bard Immobilier et Sogeprom est situé sur le plateau de Paris Saclay, reconnu comme un centre universitaire, économique et scientifique d'excellence, tout en étant proche des centres-villes de Palaiseau et Orsay, ainsi que d'un environnement paysager riche et qualitatif.

A quelques minutes à pied, vous disposez d'accès facilités à plusieurs lignes de bus gares RER puis à l'horizon 2026 le métro 18 à 500m. Vous bénéficierez des commerces, services ou écoles à quelques minutes à pieds ou dans un rayon de 15 minutes en voiture.

Cette résidence est idéale pour vous constituer un patrimoine immobilier de qualité. A proximité de bassins d'emplois (Thales, Danone, Sanofi, Safran...) et universitaires (CNRS, Université Paris-Saclay, Polytechnique, ENSAE, HEC, TELECOM Paris, Centrale Supelec...) le secteur à Palaiseau sera très recherché, notamment avec la nouvelle ligne de métro 18.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Place de l'Agronomie - Palaiseau

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen : 5.750 € / m² UP

Rentabilité locative : 2,95 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00