

Chelles – Le Clos Chanteraine



Description du programme

Une résidence élégante proche de tout

Pour investir aux portes de Paris, optez pour une commune attractive, dynamique et connectée. Avec plus de 54 000 habitants, Chelles est la deuxième ville la plus peuplée de Seine-et-Marne avec une forte demande locative. Les raisons de son succès ?

Un centre-ville agréable et animé, une offre culturelle et sportive complète, de nombreux espaces naturels et une desserte efficace. Depuis sa gare, le Transilien P rejoint Paris Est en 14 min**, le RER E relie Magenta en 26 min** et la gare Saint-Lazare en 37 min**. L'arrivée de la ligne 16 du Grand Paris Express placera la ville à 28 min de Roissy et 40 min d'Orly. À 12 km* de la porte de Vincennes, Chelles s'entoure également des principaux axes routiers de l'Est parisien, dont l'A4, l'A86 et l'A104. Stratégiquement situé, votre bien répond aux plus hautes exigences de l'immobilier neuf, gage d'un succès locatif et patrimonial incontournable. Possibilité de réaliser un investissement en Pinel avec un permis de construire obtenu et purgé.

Adresse du programme : 191 Avenue du Gendarme Castermant -Chelles

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 40

Prix moyen : 4.900 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3,45 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00