

Marsillargues – Le Clos des Calinières



Description du programme

Entre Montpellier et Nîmes, un art de vivre préservé

En investissant à Marsillargues, vous faites le choix d'une adresse préservée, nichée entre les grandes plages méditerranéennes et l'effervescence citadine de Montpellier et Nîmes. Ville camarguaise de 6000 habitants, Marsillargues joue la carte de l'authenticité pour mettre en valeur son patrimoine architectural, ses savoir-faire, ses traditions taurines et sa culture occitane. Tourisme, vignes et maraichage représentent les principales activités de cette commune fertile. Voisine de la dynamique Lunel et proche de l'A9, elle concilie parfaitement art de vivre et vie active.

Éligible au dispositif Pinel (zone B1), la résidence vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, avec un bon rendement locatif. À terme, la qualité de sa conception et son emplacement recherché ouvrent de belles perspectives de valorisation patrimoniale.

Adresse du programme : 12 Chemin des Calinières – 34590 Marseillargues

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 23

Prix moyen : 5.000 €/ m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00