

Cannes – Le Clos des Chênes



Description du programme

UN ECRIN DE VERDURE EN PLEIN CŒUR DE CANNES

Célèbre pour son festival international dédié au cinéma, Cannes offre un art de vivre particulier, des plages de sable fin et des lieux de vie mythiques. Une promenade sur la Croisette, la mer Méditerranée pour horizon, ses marchés aux couleurs vives ou encore son centre-ville historique invitant à la gastronomie du sud et sa culture, autant d'attraits qui font de Cannes une ville prisée.

La résidence « Le Clos des Chênes » se trouve dans un quartier idéalement situé : celui de Petit Juas, proche du Parc Beauvallon et de l'hôpital Simone Veil. Etablissements scolaires, écoles maternelle et primaire Jacqueline de Romilly, des commerces, des restaurants ainsi que des espaces verts, voici le cadre dans lequel s'inscrit cette prochaine adresse.

Le charme et le caractère unis avec la nature, une architecture pensée pour vous offrir les plus beaux panoramas dans un écrin de verdure proposant des chênes lièges et chênes verts. Un cadre résidentiel d'exception garantissant un bel investissement.

Des espaces de vie agréables et fonctionnels, des appartements baignés de lumière grâce à des espaces extérieurs ouvrant vers la nature. Certains appartements bénéficient d'une vue mer. Une végétation exceptionnelle s'enroule autour de la résidence pour profiter du calme et de l'ensoleillement du climat méditerranéen.

Adresse du programme : 96 avenue Jean De Lattre de Tassigny, Cannes (06)

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 10

Prix moyen : 6.400 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00