

## Saint Georges d'Oléron – Le Domaine d'Arénaria



### Description du programme

Entre plages et cœur de ville, faites découvrir à vos clients des maisons authentiques en plein cœur de l'île. Village préservé, Saint-Georges-d'Oléron jouit d'un charme incomparable avec sa place arborée, ses halles pittoresques et ses petits commerces.

À 5 min à pied du centre historique et à 7 min des plages, Kaufman & Broad vous propose une nouvelle réalisation pleine de cachet inspiré des villages oléronais traditionnels. Au fil des venelles, il dévoile différentes ambiances dans une composition architecturale et paysagère soignée. Les volumes harmonieux, les enduits blancs, les toitures en tuiles et la conception traditionnelle donne du caractère à l'ensemble dans une douce harmonie. Appartements 2 pièces ou plusieurs modèles de maisons déclinées de 2 à 4 chambres de 60 m<sup>2</sup> à 105 m<sup>2</sup>, avec jardins privatifs et box, les maisons offrent le confort exigeant de l'immobilier neuf.

**Adresse du programme :** Le Mottet Sud Route de l'Océan – 17190 Saint Georges d'Oléron

**Régime fiscal :** non éligible Pinel

**Nombre de logements mis en vente :** 30

**Prix moyen :** 3.900 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,15 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00