

Le Grau du Roi – Patio Nema



Description du programme

Dans une charmante impasse d'un secteur résidentiel prisé, découvrez « Patio Nema », notre nouvelle adresse d'exception. Située à seulement à 250 mètres de la plage, la résidence clôturée et sécurisée offre un cadre de vie remarquable avec ses espaces paysagers soigneusement aménagés et agrémentés d'essences méditerranéennes.

Cette réalisation intimiste de deux étages seulement dévoile des appartements neufs aux volumes généreux, déclinés du 2 au 4 pièces duplex. Tous s'ouvrent sur des jardins privatifs ou de larges terrasses, dont 3 appartements premium avec rooftop et piscine privée.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

À quelques minutes à pied des commerces et des services du quotidien, la résidence s'implante à moins de 6 minutes en voiture de la gare TER de Grau-du-Roi et des bus 132 et 606 reliant Nîmes et Montpellier, et à moins de 25 minutes de l'autoroute A9, de la gare TGV Montpellier Sud de France et de l'aéroport Montpellier Méditerranée.

Enfin, « La Marina », premier port de plaisance avec des places à flots est seulement à 4 minutes en voiture. La magnifique plage de L'Espiquette, un lieu naturel et sauvage, à 12 minutes en voiture, saura séduire vos investisseurs ! Proximité avec La Grande Motte à 12 minutes en voiture, la métropole de Montpellier à 40 minutes et Nîmes à moins d'1 heure, relie le projet aux villes dynamiques.

Adresse du programme : 31 Impasse des Anémones – Le Grau du Roi

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 17

Prix moyen : 6.250 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,65 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T3 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00