

Le Mans – Les Bosquets



Description du programme

Maubourg Patrimoine vous présente LES BOSQUETS, son nouveau programme immobilier au Mans idéalement situé dans la ZAC de la Cartoucherie.

Longé par les Batignolles, cet écoquartier s'organise autour d'un vaste espace boisé et dispose de nombreux cheminements piétons.

Ce cadre de vie naturel et agréable est à la fois, proche des transports et commerces accessibles en seulement 5 min à pied ; et du centre-ville à 10 min en voiture.

Composée de 4 bâtiments de faible hauteur, la résidence s'intègre parfaitement à cet environnement boisé tout en développant un cœur d'îlot luxuriant et convivial. Une

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cocontrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

composition faite d'arbres fruitiers et d'un mobilier ludique "dans l'esprit de la forêt" favorisera le bien-être des résidents.

LES BOSQUETS proposent des appartements du studio au 4 pièces, tous certifiés NF Habitat, répondant ainsi à des critères de qualité supérieure.

Chaque logement bénéficie d'un extérieur agréable : terrasse ou balcon.

Adresse du programme : Avenue Francisco Ferrer 72000 LE MANS

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 35

Prix moyen : 4.000 € / m² UP

Rentabilité locative : 3,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00