

Le Perreux sur Marne – Interaction



Description du programme

Des bords de Marne sublimes et une grande douceur de vivre. Toute proche de la Capitale, la ville du Perreux-sur-Marne se niche dans l'une des boucles du fleuve aux airs de campagne à Paris. Au détour des ruelles atypiques et des quais pittoresques, dans une séduisante ambiance cossue, elle dévoile un patrimoine architectural remarquable avec de très belles villas Art Déco et Art Nouveau.

À quelques pas du centre-ville et du RER A, "Interaction" s'impose au coeur d'un secteur résidentiel agréable et animé. Il conjugue commerces de qualité, écoles, équipements sportifs, lieux culturels avec l'accès aux parcs et aux bords de Marne dont il est proche

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 171 Boulevard d'Alsace Lorraine – 94120 Le Perreux sur Marne

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 10

Prix moyen : 4.570 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Usufruitier : Erigère

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00