

Le Plessis Robinson – Résidence Eugénie



Description du programme

Cette nouvelle résidence est située dans le quartier Novés, à deux pas du Parc des Sports et du centre de Racing 92, dans un environnement d'avenir en plein renouveau. La commune du Plessis-Robinson se veut particulièrement qualitative et dynamique. Déjà aux portes de la capitale grâce aux tramway T6 (métro ligne 13 à Châtillon-Montrouge, via les stations du T6 "Pavé de la Plaine" et "Mail de la Plaine" à 1km), le projet est encore mieux desservi depuis l'été 2023, grâce à la mise en service du tramway T10, dont la station Noveos se trouve au pied-même de la résidence.

Accès direct à l'autoroute A86.

Cette résidence haut de gamme de 119 appartements est un superbe rappel à une architecture traditionnelle prisée, sobre et raffinée. Elle se dessine face à un bassin

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

d'ornement monumental autour duquel canaux et promenade reflètent calme et sérénité.

Ici, façades rythmées avec décrochés, jeux de couleurs naturelles et matériaux de haute qualité viennent implanter le décor autour des cœurs d'îlot et points d'eau plantés dans le quartier, pour une qualité de vie paisible et privilégiée.

Les appartements, confortables, intelligemment pensés et lumineux, se prolongent pour la plupart de spacieux balcons ou terrasses.

Une qualité de vie de choix !

Adresse du programme : 3, avenue Paul Langevin 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 100

Prix moyen : 7.250 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00