

Hardricourt - Le vingt



Description du programme

Située en Ile de France dans le département des Yvelines (78), Hardricourt se trouve entre la Seine et le parc naturel régional du Vexin, à 31 km des portes de Paris. La commune est intégrée dans le grand bassin d'activité de Paris Seine Aval qui compte plus de 2.000 établissements. Hardricourt bénéficie d'une proximité immédiate aux zones d'activités économiques les étangs prés et les garennes. Dotée d'une population de 2 400 habitants, Hardricourt est idéale si vous êtes sensible au charme des villes à taille humaine, paisible et champêtre car cette commune ne manque pas d'espaces verts. Vous aurez le choix entre le parc naturel régional du Vexin (78 hectares), les jardins du Château d'Hardricourt et un jardin partagé communal.

Pour votre plus grand confort, la municipalité met à la disposition des habitants des infrastructures variées. Vous y trouverez des établissements scolaires allant de la maternelle au primaire et des espaces dédiés au sport (terrain de basket, terrain de foot, salle multisports, stade, club d'Aviron). Le centre-ville vous propose des commerces alimentaires et non alimentaires : boulangerie, supermarché, restaurants, pharmacie, magasin de bricolage, fleuriste, coiffeur, magasin d'ameublement et de décoration, cordonnerie. La commune est accessible en voiture par la D28, D14, D190 et D913. Le Transilien est également disponible grâce à la ligne J (station Meulan Hardricourt) située

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

à proximité du centre-ville et qui vous donnera accès à la Gare de Paris St Lazare en 50 minutes.

Adresse du programme : 14-20 Rue du Vexin, 78250 Hardricourt

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 20

Prix moyen : 2300 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024

Usufruitier : Livinx



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00