

Le domaine de la tour – Montlhéry



Description du programme

Le long de la route d'Orléans, « DOMAINE DE LA TOUR » révèle une écriture inspirée des codes architecturaux traditionnels de la ville. Elle se lit comme un trait d'union entre les quartiers pavillonnaires alentour et le centre-ville historique à proximité immédiate. La réalisation s'adapte à la topographie spécifique du terrain, elle en épouse les dénivelés et tire parti d'une butte naturelle pour dominer la rue. En cœur d'îlot et sur le chemin des Poutils, les bâtiments deviennent plus intimes afin de créer une transition douce avec les pavillons voisins. Les façades se parent de meulière par endroits et d'enduits de différentes teintes, elles alternent plusieurs tons pierre plus ou moins clairs en accord avec les Architectes des Bâtiments de France. Les modénatures blanc cassé de type corniches, chaînes d'angle et moulures soulignent la verticalité assumée des volumes. Le jeu dynamique des balcons, des terrasses, dont certaines plein-ciel, apporte à l'ensemble un indéniable cachet. Les toitures tour à tour à deux pans en tuiles de ton brun rouge et à la Mansart en zinc brun clair sculptent sa silhouette élégante sur l'horizon.

Adresse du programme : 1-5 Route d'Orléans, 91310 Montlhéry

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 7

Prix moyen : 4.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,72%

Date d'actabilité prévisionnelle : acté

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00