

Pégomas – Les Bastides de Siagne



Description du programme

Destination huppée de la côte d'azur

Comptant plus d'1 million d'habitants, les Alpes-Maritimes jouissent toute l'année d'une forte popularité auprès des touristes séduits par la douceur de la Côte d'Azur et la diversité des activités. Territoire dynamique, la métropole Nice Côte d'Azur compte plusieurs centres d'activités d'envergure internationale parmi lesquels la technopole Sophia - Antipolis et le centre spatial de Cannes-Mandelieu qui développent d'importants programmes de recherche scientifique et technologique, participant ainsi à l'accueil d'entreprises innovantes.

Havre de nature préservé à 9km de la mer

Ville limitrophe de Mandelieu-la-Napoule et de ses plages, Pégomas cultive la douceur de vivre dans un environnement préservé. Située entre le littoral et les premières collines de Grasse, cette petite ville jouit d'un climat d'une grande douceur. Avec ses mas provençaux et sa promenade aménagée le long de la rivière, Pégomas offre une belle qualité de vie et tous les services d'une grande ville. Sans oublier le mimosa fleur fétiche de la région qui contribue à la réputation du village, étape importante sur la « Route d'Or » qui serpente sur tout le massif du Tanneron.

Une résidence de charme et de confort

Cette résidence à taille humaine se situe à 5 minutes à pied du centre-ville dans le quartier des Moulières, un espace résidentiel verdoyant. Au calme, cet emplacement privilégié permet de profiter de la quiétude de la campagne tout en bénéficiant de la proximité de tous les services : crèche, écoles, collège, commerces, complexe sportif et salle de spectacle. Les Bastides de Siagne est une résidence de standing, qui s'intègre parfaitement à son environnement résidentiel. Elle offre une architecture contemporaine, avec des balcons et des terrasses en attique, des façades claires et un toit de tuiles. Intimiste, elle se compose de deux bâtiments et de seulement 26 appartements, dont 5 proposés en nue-propriété. Elle est entourée d'un jardin paysager méditerranéen.

Adresse du programme : Avenue de Cambounne - Pégomas

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 17 ans

Nombre de logements mis en vente : 4

Prix moyen : 3.900 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Usufruitier : 1001 Vies Habitat



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00