

Montauban – Les Girandières Ingres LMNP Senior



Description du programme :

Le projet a pour objectif de bâtir une résidence au cœur d'un quartier calme bien doté en commerces essentiels.

La résidence se trouve au 17, rue Salvador Allende, proche du centre de la commune de Montauban et à proximité de nombreux commerces.

La résidence comprend 100 logements répartis sur 3 étages, elle s'insère dans un cœur d'îlot résidentiel.

Au sud du projet se trouve une rue commerçante avec un supermarché et des services. À l'ouest se trouve la rue du Châteauvieux menant au centre-ville. • À l'est se trouvent des espaces verts et des cabinets médicaux. • En face de la résidence se trouve l'arrêt de la navette en direction du marché, circulant tous les samedis matins de 8h00 à 13h00

Adresse du programme : 17 rue Salvador Allende - Montauban

Régime fiscal : Location Meublée

Nombre de logements mis en vente : 100

Prix moyen : 5.000 € / m² HC

Rentabilité : 3,9 % HT/HT

Exploitant : Réside Etudes

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00