

## Auribeau sur Siagne – Les Hauts d'Auribeau



### Description du programme

Authentique, atypique, naturelle, nombreux sont les qualificatifs pour décrire la cité médiévale d'Auribeau sur Siagne. Le charme provençal des ruelles fleuries en escalier, des maisons en pierre et des placettes avec vue sur mer résonne sur les remparts du XII<sup>e</sup> siècle.

Situé entre Cannes et Grasse, Mandelieu conjugue un environnement nature et calme avec la proximité de ces villes animées. Cette situation privilégiée place le village dans l'aire des pôles économiques de Cannes Antibes et le sillage dynamique du pôle de Sophia Antipolis.

Dans un environnement verdoyant, 'Les Hauts d'Auribeau', se trouvent à proximité du cœur historique de la commune ainsi que des commerces et de l'école. Le programme se situe à 8 km en voiture de Grasse, 9 km de Mandelieu et 13 km de Cannes.

SELEC PLACEMENTS – SARL au capital de 9.900 € immatriculée au RCS de Paris sous le n° 432240162  
Immatriculée à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Situés à l'entrée du village, "Les Hauts d'Auribeau" sont à proximité des commerces, des écoles et de la crèche accessibles à pied.

À seulement 10 min du cœur historique et de la mairie, le secteur dispose d'une bonne desserte et de plusieurs supermarchés.

### **Principaux avantages de la nue-propriété :**

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** Chemin de Clavary – 06810 Auribeau sur Siagne

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 16 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 30

**Prix moyen :** 3.250 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026

**Usufruitier :** Unicil

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00