

Plombières-Les-Dijon – Les Jardins d'Oscara



Description du programme

Ce nouveau projet immobilier réunit des atouts pour investir dans l'agglomération dijonnaise.

À 1 km de l'A38 et à 1,5 km de la Lino (liaison nord de Dijon), il bénéficie d'une localisation pratique permettant de rayonner facilement vers les principaux bassins d'emploi de l'agglomération, tout en profitant d'une adresse en plein cœur de ville. Le bus n° 12 en pied de résidence dessert la gare TGV en 15 min et Dijon centre en 20 min.

Proche du lac Kir et de ses plages, Plombières-lès-Dijon est une destination recherchée avec peu d'offre dans le neuf. Cette rareté, associée au standing du programme, assure

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

à votre bien une forte demande locative et de belles perspectives de valorisation patrimoniale. Il est également éligible au dispositif Pinel (zone B1) pour une fiscalité optimisée.

Adresse du programme : 55 rue de Velars – 21370 Plombières Les Dijon

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 12

Prix moyen : 4.000 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00