

## La Riche – Les Jardins de Theia



### Description du programme

Située à quelques mètres du centre-ville et aux portes de Tours, la résidence vous procure une belle opportunité pour habiter ou investir.

A proximité du château du Plessis et du jardin botanique, vous pourrez vous ressourcer, pratiquer une activité sportive ou vous promener sur les berges de Loire.

Le quartier bénéficiera des nombreux aménagements imaginés pour une ville moderne et durable ; l'arrivée du futur tramway prévue d'ici 2025 et l'aménagement de pistes cyclables vous permettront d'être directement relié au centre-ville de la Riche et de Tours.

Le renforcement des modes de déplacement doux grâce à un maillage de cheminements piétonniers vous permettra de déambuler en toute sécurité. Vous

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

bénéficierez d'un cadre de vie privilégié marqué par la qualité paysagère des aménagements et de la proximité des commerces et des services.

La mixité intergénérationnelle avec la présence de la faculté de médecine du CHU Bretonneau permettra de contribuer au dynamisme de la commune.

Au cœur de ce quartier apprécié, la résidence vous propose des appartements étudiés et sans cesse renouvelés pour vous garantir toujours plus de luminosité, fonctionnalité et performance énergétique.

**Adresse du programme :** 16 rue Chesneau – 37520 La Riche

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 35

**Prix moyen :** 5.600 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,35 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00