

Champigny sur Marne – Les Jardins du Parc



Description du programme

Destination prisée des investisseurs, Champigny-sur-Marne représente une excellente opportunité de placement à 8 km de Paris. À l'agrément précieux des bords de Marne et du Parc du Tremblay s'ajoute une aisance dans le quotidien assurant une forte demande locative : vitalité commerçante, diversité des équipements scolaires, culturels et sportifs, déplacements facilités. Desservie par les autoroutes A4 et A86, les RER A et E, elle accueillera prochainement deux stations de la ligne 15 du Grand Paris Express. Un argument supplémentaire qui devrait conforter sa cote de popularité et entraîner une valorisation patrimoniale de votre bien. Le moment est donc idéal pour investir, et profiter du dispositif Pinel (zone A) pour optimiser votre fiscalité.

À 3 min à pied du Parc du Tremblay

Artère commerçante

Architecture classique

Balcons ou terrasses

Agencements optimisés

Adresse du programme : 64 Avenue du Général de Gaulle – 94500 Champigny sur Marne

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 40

Prix moyen : 7.300 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,15 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00