

## Bron – Les Pralines

### LMNP Seniors



#### Description du programme :

Nos appartements spacieux et modernes ont été spécialement conçus pour répondre aux besoins des seniors. Chaque détail a été minutieusement pensé afin de vous offrir un maximum de confort et de sécurité. Vous profiterez d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains adaptée, et bien plus encore.

En plus de nos logements de qualité, nous vous proposons une gamme complète de services pour simplifier votre quotidien. Une équipe de professionnels s'occupe de l'entretien ménager, des repas équilibrés et savoureux, ainsi que des activités variées et stimulantes pour vous divertir.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Notre résidence dispose également d'espaces communs chaleureux et accueillants. Vous pourrez vous détendre dans notre salon confortable, vous plonger dans notre bibliothèque bien garnie, profiter de notre jardin paisible et même maintenir votre forme dans notre salle de sport.

**Adresse du programme :** Place Jean Raby - Bron

**Régime fiscal :** Location Meublée Seniors

**Nombre de logements mis en vente :** 25

**Prix moyen :** 5.250 € / m<sup>2</sup> TTC

**Rentabilité :** 3,9 %

**Exploitant :** Domitys

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00