

## Salles – Les Longères



### Description du programme

Au cœur de la Gironde, au sud de Bordeaux, les Landes constituent un patrimoine naturel des plus remarquables. La région de renommée mondiale se singularise par la plus grande forêt de pins d'Europe, des villages de caractère, 5 stations thermales, des golfs prisés et une ambiance chaleureuse. Située sur les bords de l'Eyre, précisément à 15 km du Bassin d'Arcachon, Salles se pare du cadre exceptionnel du Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne. Les environs de Salles, magnifiques et très variés, offrent des merveilles à découvrir avec plus de 100 km de plages et l'océan, les lacs aux eaux cristallines bordés de sable fin et les petits ports ostréicoles authentiques aux cabanes colorées. Recherchée pour sa grande qualité résidentielle et son large éventail d'activités de loisirs, la commune de près de 8 000 habitants dispose également d'équipements culturels et de nombreux commerces. Historiquement reconnue pour son exploitation professionnelle forestière, elle a su développer un important savoir-faire artisanal et accueille plus de 200 entreprises.

**Adresse du programme :** 42 Route de Badet - 33770 Salles

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 16 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 16

**Prix moyen :** 2250 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2024

**Usufruitier :** Vilogia



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00