

## Levallois Perret – Signature Levallois



### Description du programme

Signature Levallois est une résidence d'exception située au cœur de Levallois-Perret, au 59 rue Marius AUFAN. Ce projet premium propose une architecture raffinée inspirée de l'haussmannien, avec des façades en pierre semi-porteuse, des menuiseries bois/alu, et un jardin central paysager pensé comme un véritable îlot de fraîcheur.

Les 150 logements sont répartis sur 5 bâtiments, dont 68 logements en accession. Chaque appartement – du studio au 5 pièces – offre des prestations haut de gamme, des extérieurs généreux (balcons, terrasses, rooftops) avec vues dégagées sur Paris ou La Défense.

Des rooftops privés, une hauteur sous plafond jusqu'à 2,70 m, et une certification NF Habitat HQE en font un cadre de vie rare, confortable et durable.

## Nombre de logements mis en vente

68 logements en accession sur un total de 150 logements

## Adresse du programme

59 rue Marius AUFAN – 92300 Levallois-Perret

## Accessibilité et transports

- Métro ligne 3 : station « Anatole France » à 3 min à pied
- Métro ligne 3 : station « Louise Michel » à 5 min à pied
- Transilien L : gare de Clichy-Levallois à 18 min à pied
- Nombreuses lignes de bus (84, 92, 93, 94, 174, PC, N16, N52...)
- Accès rapide au périphérique et à l'A14
- Mobilités douces favorisées (locaux vélos, voirie adaptée)

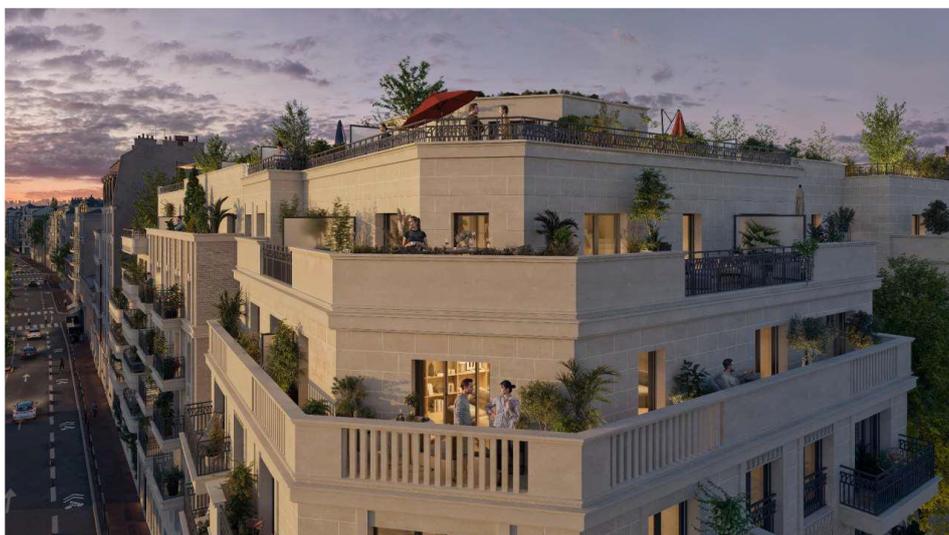
## Prestations incluses

- Architecture haussmannienne revisitée
- Façades en pierre, menuiseries bois-alu
- Jardin central paysager
- Balcons, terrasses, jardins privatifs, rooftops
- Parquet contrecollé, carrelage dans pièces humides
- Faïence toute hauteur, salle de bains suspendue
- Volets roulants électriques, vidéophone, digicode
- Parking en sous-sol pré-équipé pour bornes électriques
- Hauteur sous plafond jusqu'à 2,70 m dans les derniers étages
- Chauffage urbain, certification RE2020 & NF Habitat HQE

**Prix moyen global :** 13 800 € / m<sup>2</sup> (de 12 900 à 18 000 €/m<sup>2</sup> selon les lots)

## Date de livraison prévisionnelle

3<sup>e</sup> trimestre 2028



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- Email : [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- Téléphone : 01.42.85.80.00