

Lieusaint - Naturéva



Description du programme

Au sud du Grand Paris, à seulement 15 min de Melun et 35* min de Paris, la commune de Lieusaint conjugue esprit village et dynamisme économique. Familial et dynamique, l'écoquartier de l'Eau Vive accueille deux groupes scolaires avec de nombreux commerces et services au sein d'un environnement verdoyant, parcouru de pistes cyclables.

Dans ce nouvel écoquartier, en lisière du cœur historique de la ville, cette nouvelle résidence séduit par son architecture contemporaine faisant la part belle aux espaces extérieurs, avec de généreuses terrasses en gradins, des loggias et des balcons. Déployés autour d'un jardin en cœur d'îlot, les appartements - du 2 au 5 pièces - offrent des vues dégagées sur le décor paysager.

Pour un confort quotidien, la résidence accueille des locaux vélos et poussettes ainsi qu'un parking sécurisé en sous-sol.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : Rue de la Linotte Mélodieuse 77127 LIEUSAIN

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 51

Prix moyen : 5.000 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00