

Liffré – Les Allées Silvia



Description du programme

Vivre à Liffré, c'est faire le choix de vivre dans un environnement agréable dans une ville à taille humaine en profitant de la proximité d'une grande métropole située à moins de 30mm.

Ici, tout est accessible à pied pour faciliter le quotidien (Mairie, commerces de proximité, école, collège, supermarché, salle de sport ...). De nombreuses liaisons douces sont présentes pour se promener à pied ou à vélo en toute tranquillité ou pour rejoindre les différents équipements et parcs de la ville.

La ville dispose du réseau Breizhgo pour les transports interurbains et propose pour les petits déplacements un transport « à la demande ».

La forêt de Rennes, les nombreux parcs et étangs raviront les amoureux de la nature et permettront de vivre au plus proche de la nature.

La résidence propose 30 appartements du studio au 4 pièces. Chacun bénéficiera d'un balcon ou d'une terrasse pour profiter des beaux jours. La lumière naturelle sera privilégiée grâce aux larges baies vitrées et pour certains à une double exposition. Confortables et modernes, les logements vous apporteront une qualité de vie dans le respect l'environnement.

SELECT'PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE. CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Adresse du programme : 26 Rue de la Fontaine – 35340 Liffré

Régime fiscal : Pinel Zone C

Nombre de logements mis en vente : 30

Prix moyen : 4.300 € / m²

Rentabilité locative : 3,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00