

Bayonne – Lilura de l'Adour



Description du programme

Située au cœur du Grand Bayonne, sur la rive gauche de l'Adour, et à quelques minutes du centre historique, Lilura brille par sa position privilégiée et s'insère parfaitement dans son environnement.

Composée de 14 appartements neufs du 3 au 4 pièces avec de grands balcons et des jardins d'hiver baignés de lumière, cette résidence intimiste sera en symbiose avec votre bien-être.

- 14 appartements du 3 au 4 pièces
- Grands balcons et jardins d'hiver
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Parkings privatisés couverts
- En plein cœur de Bayonne, en bord de l'Adour

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

- A 8 min du centre historique
- A 15 min des plages

Bayonne, ville plurielle et dynamique

Bayonne est à la fois porte d'entrée et capitale du Pays Basque. Aux portes de l'Océan, au pied des Pyrénées, traversée par la Nive et l'Adour, elle profite d'un cadre unique et stratégique sur cette côte Atlantique qui connaît un essor remarquable.

D'une rive à l'autre, patrimoine et culture se mêlent et dessinent des quartiers pittoresques où il fait bon vivre.

Adresse du programme : 10 Avenue Capitaine Resplandy – Bayonne

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 10

Prix moyen : 7.800 € / m2 UP

Rentabilité locative (Pinel) : 1,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00