

Linselles - Renaissance



Description du programme

À proximité des communes cotées de Croix et Bondues, Linselles est réputée pour son charme, sa convivialité et ses nombreux espaces verts à seulement 14 km de Lille.

La ville jouit d'une atmosphère chaleureuse, quasi villageoise avec un centre-ville dynamique et animé qui a su conserver son authenticité. Elle dévoile son marché, ses brocantes qui s'organisent autour de l'église Notre Dame et la place Jeanne d'Arc tout au long de l'année.

"Renaissance" réunit tous les ingrédients d'une qualité de vie des plus agréables. Empreinte de quiétude, la résidence s'affirme avec élégance dans un environnement verdoyant. Nichée au centre de Linselles, elle bénéficie d'une situation de choix proche des nombreux commerces et transports.

Points clés économiques

4^{ème} agglomération française avec 1,1 million d'habitants dont près de 100 000 étudiants faisant de Lille le 3^{ème} pôle universitaire de France.

La métropole lilloise dispose de pôles économiques de première importance (textile, imprimerie édition, assurance, mécanique) et de pôles d'excellence dans des secteurs stratégiques; Euralille pour le tertiaire, Euratechnologies pour les technologies, Eurasanté pour la nutrition et la santé, Haute Borne pour l'innovation scientifique.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 6 rue des Frères Vanrullen - 59126 Linselles

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 16

Prix moyen : 2.600 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025

Usufruitier : Lille Métropole Habitat



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00