

## Lit-Et-Mixe - Stellaria



### Description du programme

A Lit et Mixe, une commune en plein essor, découvrez notre nouvelle résidence Stellaria

Notre résidence Stellaria vous propose 23 logements neufs allant du 2 au 4 pièces duplex au coeur de la commune de Lit-et-Mixe.

La résidence offre des appartements à seulement 10 minutes de la plage du Cap de l'Homy et de la station balnéaire Contis.

En plus de sa proximité avec l'océan, la commune de Lit-et-Mixe offre une variété de commerces ainsi qu'une école maternelle et primaire pour les familles qui souhaitent s'installer au coeur des Landes.

De multiples pistes cyclables traversant les massifs forestiers landais permettent de rejoindre les plages à vélo. Documents & illustrations non contractuelles.

**Adresse du programme :** Rue de l'Homidahas – Lit-et-Mixe

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 17

**Prix moyen :** 3.650 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00