

Loos - Openlab LMNP Etudiants



Description du programme :

Investir en Location meublée à Lille, 3ème ville universitaire de France

Réputée pour son dynamisme étudiant, Lille présente une attractivité sans précédent avec quelques 115 000 étudiants sur sa métropole et 130 000 attendus à l'horizon 2025 : un défi majeur à relever pour la ville qui ne propose que 1 logement dédié pour 5 étudiants en demande.

Moteur économique et démographique régional, la Métropole Européenne de Lille profite d'une situation stratégique au cœur du triangle Paris-Londres-Bruxelles. La MEL concentre ainsi le principal bassin d'emploi et de population régional avec plus de 1 million d'habitants et 517 000 emplois. Ses pôles d'excellence y sont nombreux dont notamment Eurasanté, plus grand parc hospitalo-universitaire d'Europe.

Chaleureux et animé, le centre-ville lillois regorge d'infrastructures et de services propices à une vie étudiante riche et attractive.

« OpenLab » : résidence pour étudiants et jeunes actifs au cœur du parc Eurasanté

Au cœur du parc Eurasanté, site d'excellence de la MEL dédié aux activités de pointe des filières santé, nutrition et biologie :

- Facultés, établissements de soins, bureaux et laboratoires
- 20 000 étudiants dans le secteur de la santé (faculté de médecine, faculté de pharmacie, ...)

Nouvel espace de vie et de travail du parc Eurasanté, Openlab sera composé de bureaux et laboratoires et d'une résidence étudiante et de co-living de 118 logements meublés et équipés à destination des étudiants et des jeunes actifs.

À 10 minutes à pied du métro lillois (CHU – Eurasanté) menant en plein cœur de Lille (à 7 minutes de République – Beaux Arts et à 10 minutes de la gare de Lille Flandres).

Adresse du programme : Rue du Professeur Jules Driessens – 59120 Loos

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 60

Prix moyen : 6.250 TTC (meublier inclus)

Rentabilité moyenne : 3,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2021

Date de livraison prévisionnelle : T3 2023

Exploitant : Uxco (ex Suite Etudes)

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00