

## Lorient - Campus Horizon LMNP Etudiants



### Description du programme :

Située à l'Ouest du centre-ville de Lorient, la résidence est très bien desservie grâce aux bus s'arrêtant au pied de la résidence et joignant le centre-ville ou la gare. Une liaison cyclable bien aménagée relie également. L'ensemble des universités, la bibliothèque et le restaurant universitaires se trouvent à moins de 10 minutes du projet tandis que le pôle commercial Intermarché n'est qu'à 2 minutes à pied!

A Lorient et dans ses environs, ce sont plus de 8.000 jeunes qui poursuivent des études supérieures. Investir en toute sérénité, vivre l'expérience "Les Belles Années" - Un gestionnaire qui dispose d'une expérience reconnue. La résidence a été conçue pour répondre aux besoins et au rythme de vie des étudiants. L'acquisition d'un logement neuf dans une résidence étudiante avec services, sous statut de Loueur Meublé Non Professionnel, est la solution idéale.

**Adresse du programme :** Rue Alfred Dreyfus - Lorient

**Régime fiscal :** Location Meublée Etudiants

**Nombre de logements mis en vente :** 30

**Prix moyen :** 4.650 € / m<sup>2</sup> TTC meublé

**Rentabilité :** 3,7 % (HT/HT)

**Exploitant :** Les Belles Années

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00

