

## Nantes – Les Terrasses d'Eden



### Description du programme

Véritable ville d'histoire, Nantes apparait comme une métropole attractive où il fait bon vivre. Tournée vers l'avenir, Nantes se construit et se façonne autour du bien-être de ses habitants. Située au bord de la Loire, la ville est proche de l'océan promettant des moments apaisants et sereins.

Ville verte, Nantes propose de nombreux espaces verdoyants pour une qualité de vie exceptionnelle. Environ une centaine de parcs et jardins égayent la ville, véritable rendez-vous des joggeurs et familles. L'offre culturelle est abondante avec de nombreux musées sur diverses thématiques : arts, imprimerie, histoire naturelle, ...

La ville de Nantes s'appuie sur un socle économique fort, avec la présence de nombreuses entreprises et un bassin d'emplois conséquent. Un grand campus universitaire vient compléter le paysage nantais.

C'est dans cet environnement que s'inscrit la résidence « Les terrasses d'Eden », une adresse à l'allure moderne et aux lignes élégantes. A proximité directe de commerces, services et restaurants, les transports en commun sont à quelques minutes à pied ou en vélo de la résidence.

Les espaces de vie proposés sont vastes et lumineux, invitant la nature vers l'intérieur, dans votre quotidien.

**Adresse du programme :** 154 route de Rennes, Nantes (44)

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 14

**Prix moyen :** 5.250 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00