

## Lyon – 6<sup>ème</sup> Art Lafayette



### Description du programme

Une adresse rare, une nouvelle résidence d'exception...

A deux pas des Halles Paul Bocuse, Maubourg Patrimoine vous propose un véritable bijou en plein cœur de LYON 6<sup>ème</sup>.

A proximité immédiate des commerces, des transports (bus, tramway, gare Part-Dieu à 14 minutes à pied) et des écoles, cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans le quartier le plus prisé de Lyon. Une vie citadine à conjuguer à un quotidien proche de la nature. En effet, vous bénéficiez à quelques minutes de chez vous du magnifique Parc de la Tête d'Or pour vos ballades dominicales ou votre footing hebdomadaire...

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 10, rue Juliette Récamier 69006 LYON-6E

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 40

**Prix moyen :** 7.400 €

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 2,3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

- F. 01.42.85.80.00