

Lyon – 6^{ème} Art Lafayette



Description du programme

Une adresse rare, une nouvelle résidence d'exception...

A deux pas des Halles Paul Bocuse, Maubourg Patrimoine vous propose un véritable bijou en plein cœur de LYON 6^{ème}.

A proximité immédiate des commerces, des transports (bus, tramway, gare Part-Dieu à 14 minutes à pied) et des écoles, cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans le quartier le plus prisé de Lyon. Une vie citadine à conjuguer à un quotidien proche de la nature. En effet, vous bénéficiez à quelques minutes de chez vous du magnifique Parc de la Tête d'Or pour vos ballades dominicales ou votre footing hebdomadaire...

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 10, rue Juliette Récamier 69006 LYON-6E

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 40

Prix moyen : 7.400 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 2,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- F. 01.42.85.80.00