

Lyon – Vertuo Part Dieu



Description du programme

Située dans l'emblématique quartier de la Part-Dieu, VERTUO PART-DIEU bénéficie des attraits d'un cœur de ville où tout se fait à pied. Transports en commun en nombre (tramways, bus, métro), gare TGV à 10 minutes à pied, accès au Centre Commercial de La Part Dieu et ses 200 boutiques, ... sans oublier les fameuses Halles Paul Bocuse, institutions mythiques de la gastronomie lyonnaise.

Élevée sur 8 étages, l'architecture du bâtiment en ossature bois offre de belles vues dégagées et une perspective unique sur le jardin suspendu venant comme une percée verdoyante en cœur d'immeuble. Et pour davantage de nature un patio se situera au centre de la résidence pour vos après-midis de lecture.

VERTUO PART-DIEU dévoile ainsi des appartements allant du studio au 5 pièces aux beaux volumes avec de généreux espaces de vie et de belles orientations pour un quotidien baigné de lumière. Les logements bénéficient aussi de beaux extérieurs privés dont 2 grands toit-terrasses.

La résidence proposera également en pied d'immeuble des commerces et services.

Adresse du programme : Rue des Cuirassiers 69003 LYON-3E

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 6.900 €

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 2,4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 12024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00