

Lyon - Neroli



Description du programme

Bienvenue à Néroli, une réalisation exclusive située sur les hauteurs de Lyon, dans un quartier résidentiel.

Située dans le 5e arrondissement, sur la rive droite de la Saône, vous apprécierez la facilité de votre quotidien grâce aux commodités et aux lignes de bus situés au pied de la résidence.

Composée d'un unique bâtiment à taille humaine et à l'architecture sobre et moderne, la résidence bénéficie d'espaces végétalisés, créant ainsi un cadre de vie agréable et convivial, dans un environnement urbain.

Du 2 au 5 pièces, les appartements aux agencements soignés s'ouvrent sur des loggias, terrasses ou jardins privatifs pour profiter pleinement des joies d'un espace extérieur.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 70 rue du Commandant Charcot - Lyon

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 7.600 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 2,2 % (à titre indicatif)

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00