

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Lyon - Céleste



Description du programme

LYON : Ville des lumières classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, Lyon se distingue par son patrimoine exceptionnel et son art de vivre. Moteur économique régional et 2ème pôle économique de France, cette Métropole rayonne sur le plan internationale.

LE 8EME ARRONDISSEMENT : Prisé pour sa douceur de vivre et sa vitalité, le 8ème est l'un des arrondissements les plus dynamique et vivant de Lyon. Architecture innovante, transports performants, écoles et universités, commerces dynamiques, tissu associatif dense et espaces verts de qualité, il s'impose comme un territoire de poids au cœur du Grand Lyon.

Historiquement établi tel un quartier résidentiel par sa position géographique, le 8ème arrondissement connaît de profonds changements. On constate une multitude d'installations médicales et paramédicales, suivies par les services nécessaires alentours. Le développement de toutes ces infrastructures renforce l'attractivité de cette zone parfaitement desservie et connectée.

LA RESIDENCE : S'élevant sur un niveau de sous-sol, cette opération joue sur les volumes en variant la hauteur des bâtiments et les formes géométriques, lui conférant une architecture aérienne. S'articulant autour d'un îlot végétalisé, CELESTE offre à ses habitants une véritable

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Rue Maryse Bastié – 69008 Lyon

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 8

Prix moyen : 3.850 € / m²

Usufruitier : Viogia

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

-  info@maubourg-patrimoine.fr

- 🏠 01.42.85.80.00