

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Lyon - Héritage



### Description du programme

HÉRITAGE, Renaissance d'un site emblématique - né de l'architecture Art Déco entièrement réhabilitée, découvrez des appartements patrimoniaux d'exception dont des duplex avec rooftops aux prestations haut de gamme, ouverts sur un panorama unique à Lyon.

En contrebas, au cœur d'un parc de 2 hectares enrichi de 130 arbres, quatre ilots contemporains se fondent dans l'environnement naturel où patio, terrasse et balcon font entrer le paysage dans les logements.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour être les premiers informés !

**Adresse du programme :** 107 rue de Trarieux – 69003 Lyon

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 143

**Prix moyen :** 8.400 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 1,9 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00