

Lyon – Le Ki



Description du programme

18A la Part-Dieu, dans le 3^e arrondissement, Pitch Immo vous propose une réalisation unique conçue par l'architecte de renom Sou Fujimoto, accompagné des cabinets d'architecture Dream et Exndo.

Au cœur de ce quartier, 2^e pôle tertiaire français après la Défense, ce programme bénéficie d'une desserte exceptionnelle par tramways, bus, métro et se trouve à deux pas de la gare TGV et TER de Lyon-Part-Dieu qui connecte Paris, Marseille et Genève en 2h. A proximité immédiate, vous accéderez à l'un des plus grands centres commerciaux de France, l'Auditorium de Lyon et les fameuses Halles Paul Bocuse.

Véritable lieu de vie où il fera bon travailler et habiter, cette nouvelle adresse est composée de 550 m² de commerces, 22 000 m² de bureaux et 85 appartements.

Les logements situés du 9^è au 15^è étage bénéficient de vues inédites sur la ville et de 300 m² de jardins suspendus partagés

Adresse du programme : 42 Boulevard Eugène Deruelle – 69003 Lyon

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 33

Prix moyen : 6 .600 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00